

## ПРОТОКОЛ № 15

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«13» мая 2026 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦЗАЩИТА» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

---

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1 Шилова А.И.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» (ИНН 5300010256) (далее – ООО «СпецСтройПроект»), вх. от 07.05.2026 № 342, в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Стандарт по капитальному ремонту).

Из заявления следует, что ООО «СпецСтройПроект» в соответствии с Постановлением Правительства от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заключило договор строительного подряда от 21.04.2026 №13/2026 (реестровый номер договора в ЕИС 262532180152300030).

Также ООО «СпецСтройПроект» сообщает, что на момент участия в процедуре закупки, количество специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, не соответствует количеству, установленному пунктом 3.8 Стандарта по капитальному ремонту.

Руководствуясь пунктами 3.6 и 3.9 Стандарта по капитальному ремонту, ООО «СпецСтройПроект» выражает намерение обеспечить исполнение своих обязательств по договору строительного подряда от 21.04.2026 №13/2026 (реестровый номер договора в ЕИС 262532180152300030), путем заключения между учредителем (единственным участником) ООО «СпецСтройПроект», действующим в качестве генерального директора, и единоличным исполнительным органом СБИ договора поручительства, а также соглашения об исполнении взаимных обязательств.

### ***1.2. Лобач С.Н. предложил:***

1.2.1. Удовлетворить заявление ООО «СпецСтройПроект» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1.2.2. Поручить, в соответствии с пунктом 3.6 Стандарта по капитальному ремонту, единоличному исполнительному органу СБИ заключить с учредителем (единственным участником) ООО «СпецСтройПроект» Яковлевым Николаем Михайловичем, действующим в качестве генерального директора, договор поручительства, а также соглашение об исполнении взаимных обязательств.

***1.3. Голосование:*** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

### ***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***1.4.1. Удовлетворить заявление ООО «СпецСтройПроект» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.***

***1.4.2. Поручить, в соответствии с пунктом 3.6 Стандарта по капитальному ремонту, единоличному исполнительному органу СБИ заключить с учредителем ООО «СпецСтройПроект» Яковлевым Николаем Михайловичем, действующим в качестве генерального директора, договор поручительства, а также соглашение об исполнении взаимных обязательств.***

### **По второму вопросу слушали:**

***2.1. Оношко А.В.***, который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦЗАЩИТА» (ИНН 5321188152) (далее – ООО «СПЕЦЗАЩИТА») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 08.04.2026 по 27.10.2026 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 08.04.2026 № 10.

Необходимым условием возобновления ООО «СПЕЦЗАЩИТА» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного

подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «СПЕЦЗАЩИТА» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с поступившим в СБИ заявлением ООО «СПЕЦЗАЩИТА» вх. от 29.04.2026 №336 о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении ООО «СПЕЦЗАЩИТА» с 06.05.2026 по 07.05.2026 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «СПЕЦЗАЩИТА» обязательным требованиям к членам СБИ.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «СПЕЦЗАЩИТА» право осуществлять строительство с 13.05.2026.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

Возобновить ООО «СПЕЦЗАЩИТА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 13.05.2026.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко